

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu  
Adrianna Zbucka  
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu  
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53  
tel. 16 621-31-41 e-mail: jaroslaw2@komornik.pl  
Km 1078/20

Jarosław, dnia 24-02-2025

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW PR1J/00040373/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**23-04-2025r. o godz. 10:30**

w budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu mającego siedzibę przy ul. Jana Pawła II 11 w sali nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej w Skołoszowie przy ul. Floriańskiej 23, oznaczonej jako działka numer 713 o pow. 0,3689 ha zabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PR1J/00040373/1**. Na działce nr 713 zlokalizowany jest budynek mieszkalny wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 78,80 m<sup>2</sup> oraz budynek gosporaczy - garaż o powierzchni użytkowej 36,80 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z własnego pieca (paliwo stałe), kanalizację sanitarną. Właścicielem nieruchomości jest Oskar Jagiełowicz. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: dożywotnia służebność osobista oraz dożywotnie użytkowanie nieruchomości.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynosi 289 850,00 zł. Wartość w/w ograniczonego prawa rzeczowego określono na kwotę: 41 240,00 zł.

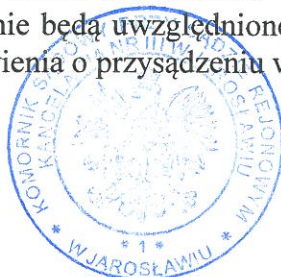
Suma oszacowania wynosi **289 850,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **217 387,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 985,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce lub na konto komornika: **96 15001634 1216 3003 6501 0000** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Adrianna Zbucka*